



**TRIBUNALE DI ROMA
IV SEZIONE CIVILE**

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. RGE [REDACTED]

G.E. dott. [REDACTED]

ESPERTO [REDACTED]

CUSTODE GIUDIZIARIO [REDACTED]

IMMOBILE N. 1
(compilare una scheda per ogni immobile)
[REDACTED]

CREDITORE PROCEDENTE: INTESA SANPAOLO S.P.A.

Titolo esecutivo posseduto: Contratto di mutuo del 26.06.2006, con garanzia ipotecaria per € 500.550,00; atto di precetto notificato il 12/19.12.2014 per complessivi € 120.615,14 oltre interessi convenzionali dall'1.12.2014, diritti ed onorari e successivi.

DEBITORE/I :

- 1) [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED]
[REDACTED], per la quota di 10/100 del diritto di usufrutto;
- 2) [REDACTED] nata a [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]
[REDACTED], per la quota di 10/100 del diritto di nuda proprietà e per la quota di 90/100 della piena proprietà.

Comunicazione all'esecutato del decreto di fissazione della prima udienza di comparizione ex art. 569 c.p.c. per la autorizzazione della vendita :

eseguita

non eseguita (alla data del 20.04.2016 risulta annotazione sul fascicolo telematico circa l'avvenuta comunicazione con modalità non telematiche alla

signora [REDACTED] ma non vi è ancora la prova circa il relativo perfezionamento).

Per quanto concerne il [REDACTED], la notifica per via telematica non è andata a buon fine, secondo le risultanze del fascicolo telematico. Il predetto risulta essere deceduto in data 16.12.2015.

data di perfezionamento della comunicazione all'esecutato del decreto di fissazione della prima udienza di comparizione ex art. 569 c.p.c. :

Non si evince, alla data odierna, dal fascicolo telematico; tuttavia l'esecutata [REDACTED] risulta regolarmente costituita nella procedura.

CREDITORI INTERVENUTI CON TITOLO ESECUTIVO:

1) INTESA SANPAOLO S.P.A., intervento del 26.05.2015 per un credito di € 272.622,23 nei confronti di entrambi gli esecutati.

Titolo esecutivo: Contratto di mutuo del 26.06.2006, con garanzia ipotecaria per € 500.550,00 (trattasi del medesimo titolo per cui si procede).

2) EQUITALLIA SUD SPA, intervento del 3.08.2015 nei confronti di [REDACTED], per un credito di € 272.571,13 al privilegio e di € 461,926,11 al chirografo.

Titolo esecutivo: estratti di ruolo esattoriali.

3) _____
Titolo esecutivo _____

4) _____
Titolo esecutivo _____

CREDITORI INTERVENUTI SENZA TITOLO ESECUTIVO: NESSUNO

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

IMMOBILE PIGNORATO

(indicazioni catastali e descrizione dell'immobile come descritto nell'atto di pignoramento)

Segnalare eventuali difformità catastali tra titolo di provenienza, atto di pignoramento e nota di trascrizione.

Appartamento posto al piano secondo (terzo catastale) e cantina sito in [REDACTED] [REDACTED], censito al C.F.. del Comune di Roma al Foglio 402, part. 121, sub 512, Via [REDACTED], piano S1-3, interno 7, cat. A/2, classe 3, 7 vani, rendita € 1.879,90.

ALTRI INTESTATARI CATASTALI NEL VENTENNIO

Vanno indicati altri intestatari solo se non coincidono con quelli risultanti dalla certificazione dei registri immobiliari.

DATA DI NOTIFICA DEL PIGNORAMENTO : 10.03.2015 per quanto concerne il sig. ██████████ e 16.03.2015 per quanto concerne la signora ██████████.

DATA ED ESTREMI DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO: 28.04.2015 ai nn. 40779/30179.

DATA DEL DEPOSITO DELLA ISTANZA DI VENDITA : 6.05.2015 (nel rispetto del termine di cui all'art. 497 c.p.c. vigente *ratione temporis*).

DATA DEL DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE O DELLA CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA : 26.05.2015 (nel rispetto del termine di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c. vigente *ratione temporis*)
(occorre specificare se detta documentazione sia stata depositata nel rispetto del termine di 120 giorni decorrenti dalla data del deposito della istanza di vendita, tenendo conto tuttavia della sospensione feriale dei termini processuali ex art. 1 L 742/1969 che va dall'1 agosto al 30 agosto di ogni anno)

PIGNORAMENTI PRECEDENTI O CONTESTUALI :

- SI
 NO

COMPROPRIETARI _____ **nel caso di pignoramento di bene che ricade nella comunione ordinaria o coniuge non debitore dell'esecutato nella ipotesi di pignoramento di bene acquistato in regime di comunione legale. Data di notifica avviso ex art. 599 comma 2 c.p.c.**

1. **NESSUNO** _____
2. _____
3. _____
4. _____

CREDITORI IPOTECARI _____ **Data di notifica avviso ex art. 498 c.p.c.**

1. **Banca Intesa SpA**, titolare di ipoteca volontaria iscritta il 28.06.2006 ai nn. 84320/22950 per l'importo di € 500.550,00 nascente da contratto di mutuo
Non necessita di avviso ex art. 498 c.p.c., trattandosi del medesimo creditore pignorante.
2. **Equitalia Gerit SpA**, titolare di ipoteca legale iscritta il 3.10.2008 ai nn. 127920/24119 a garanzia di un debito di € 20.802,00 contro Grassini Pietro.
Avviso ex art. 498 c.p.c. notificato il 10.06.2015.
3. **Equitalia Sud SpA**, titolare di ipoteca legale iscritta il 18.03.2013 ai nn. 26747/3450 a garanzia di un debito di € 234.695,29 contro Grassini Pietro.
Avviso ex art. 498 c.p.c. notificato il 8.06.2015.

4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

CREDITORI CHE HANNO ATTUATO UN SEQUESTRO CONSERVATIVO

_____ **Data di notifica avviso ex art. 156 disp. att. c.p.c.**
NESSUNO _____

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ISTANZA DI VENDITA :

NOTA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO

- SI**
 NO

DOCUMENTI RICHIESTI EX ART. 567 COMMA 2 C.P.C.

- Estratto attuale catasto
 estratto storico del catasto
 certificati iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato (a nome dell'esecutato)
 certificato notarile sostitutivo della documentazione ipocatastale

Titolo di acquisto della proprietà in capo all'esecutato :

compravendita

- donazione**
 divisione e titolo del dante causa
 usucapione ventennale accertata
 permuta
 altro: _____

Data del titolo di acquisto:

1) L'immobile è pervenuto agli esecutati _____
ciascuno per i diritti suindicati, in forza di atto di compravendita in notaio _____
_____ del 26.06.2006, trascritto il 28.06.2006 ai nn. 84319/49260 da _____
_____ nato a Roma il 4.01.1955.

Se tale data non supera il ventennio antecedente la data del pignoramento indicare anche i precedenti danti causa ed i rispettivi titoli fino a coprire il ventennio antecedente il pignoramento. In ogni caso occorre specificare se la documentazione ipocatastale o la certificazione notarile sostitutiva in concreto depositate dal creditore procedente siano complete, vale a dire se, con riferimento a ciascuno degli immobili espropriati, i certificati delle iscrizioni si estendano al ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento e se la certificazione delle trascrizioni (sia a favore che contro) risalga all'ultimo atto di acquisto a titolo derivativo od originario precedente il ventennio, nonché se il procedente abbia depositato l'estratto catastale attuale (relativo alla situazione di una partita al giorno del rilascio del documento) o quello storico (relativo ai passaggi del bene da un possessore ad un altro nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento) :

2) Ai danti causa dell'esecutato l'immobile oggetto di pignoramento è pervenuto in forza della successione di [REDACTED] nata a Roma il 15.10.1899 ed ivi deceduta il 23.02.1997, la quale aveva disposto con testamento olografo pubblicato con verbale in notaio [REDACTED] in data 10.04.1997, registrato a Roma il 16.04.1997, regolato da acquisto di legato trascritto il 2.05.2001 ai nn. 36628/24031;
alla suddetta [REDACTED] è pervenuto per successione di [REDACTED] [REDACTED] deceduta a Roma il 15.12.1941, giusta denuncia n. 26 vol. 1659, regolata da testamento olografo del 14.11.1938 pubblicato dal notaio [REDACTED] il 17.03.1942, trascritto l'11.04.1942 ai nn. 10091/5743.

Stato civile dell'esecutato nel momento dell'acquisto del bene pignorato:

- coniugati tra di loro, in regime di separazione dei beni**
 celibe / nubile

Coniuge in regime di comunione legale dei beni

- SI**
 NO

Altre informazioni o documenti di cui è necessaria la acquisizione: nulla da riferire.

Roma, [REDACTED].

Il custode giudiziario

L'esperto stimatore

[REDACTED]